

## **Podmínky pro přidělování podporovaných pečovatelských bytů na ulici U Světlé č. 2310/9, 594 01 Velké Meziříčí**

1. Budoucími nájemci podporovaných pečovatelských bytů jsou osoby v nepříznivé sociální situaci, které mj. prokáží, že jejich průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,75násobek průměrné měsíční mzdy v případě jednočlenné domácnosti, nebo 1,0násobek v případě dvoučlenné domácnosti, jejichž snížená soběstačnost je způsobená:
  - a) věkem – jedná se o seniory ve věku 65 let a více (65+) nebo
  - b) zdravotním stavem, kdy je osoba závislá na pomoci jiné fyzické osoby podle § 7 a násl., zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.
2. Musí být ekonomicky neaktivní.
3. Budoucími nájemci podporovaných pečovatelských bytů jsou osoby v nepříznivé sociální situaci, které prokáží že nemají ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt a nemá ani družstevní podíl v bytovém družstvu. Tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti, kteří mají v podporovaném pečovatelském bytě bydlet.
4. Nájemce musí být schopný žít ve svém domácím prostředí za podpory terénních služeb, v podporovaných pečovatelských bytech nelze poskytovat pobytové sociální služby.
5. Uchazeči o podporovaný pečovatelský byt mají trvalý pobyt v ORP Velké Meziříčí.
6. Město, jakožto vlastník bytu, neuzavře nájemní smlouvu k podporovanému pečovatelskému bytu
  - Se statutárním orgánem města nebo jeho členem.
  - S členem dozorčího nebo řídicího orgánu této právnické osoby nebo se zakladatelem této právnické osoby.
  - Se zakladatelem této právnické osoby.
7. Sdílené prostory nesmí být po dobu platnosti podmínek, za kterých byla poskytnuta dotace, komerčně využívány.
8. Po uspokojení všech žádostí splňující podmínky pro přijetí do podporovaného pečovatelského bytu na ulici U Světlé 2310/9, 594 01 Velké Meziříčí lze pro naplnění kapacity tohoto Domu přijmout na dobu 1 rok i osobu, která podmínky nespĺňuje nájemné za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy podporovaného pečovatelského bytu sjednané při uzavření této nájemní smlouvy nesmí překročit stanovený limit.
9. Nájemní smlouva k podporovanému pečovatelskému bytu s osobou z cílové skupiny, tj. osoba v nepříznivé sociální situaci musí být uzavřena v případě prvního přidělení bytu nejpozději do tří měsíců ode dne, kdy byla stavba podporovaných pečovatelských bytů dokončena a schopna užívání.
10. V případě přidělení podporovaného pečovatelského bytu nájemci, tj. osobě v nepříznivé situaci, který je zároveň nájemcem jiného bytu ve vlastnictví města, bude stávající nájemní vztah ukončen tak, aby se předešlo situaci, kdy nájemce byl zároveň nájemcem dvou bytů ve vlastnictví města.

11. Pokud je žadatel o byt osloven v rámci přidělení bytu v podporovaném pečovatelském bytě a odmítne přidělení bytu, je jeho žádost z evidence vyřazena.
12. Úhrada za úkony pečovatelské služby se řídí platným ceníkem služeb, který se stanoví podle vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.