

Podmínky pro přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou, platné od 1.1.2018

- I. Všeobecná ustanovení
 - II. Postup při přijímání žadatelů do DPS
-

I. Všeobecná ustanovení

- 1) Byty v domech s pečovatelskou službou mají charakter bytů zvláštního určení.
- 2) Byty v domech s pečovatelskou službou jsou pronajímány na základě nájemní smlouvy podle § 2235 a násl. Občanského zákoníku. Nájem bytu zvláštního určení je blíže upraven v § 2300 a 2301 Občanského zákoníku.
- 3) Smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení uzavírá pronajímatel-Město Velké Meziříčí (výkonem správy je pověřený Odbor správy majetku a bytů) na základě doporučení zástupce Městského úřadu Velké Meziříčí jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností a schválení Rady města Velkého Meziříčí.
- 4) Výši nájemného stanovuje Rada města Velké Meziříčí.

Evidence žádostí o byt v domě s pečovatelskou službou

- 1) Seznam žádostí o byt v DPS evidují Sociální služby města Velké Meziříčí.
- 2) Do evidence žadatelů o byt v DPS budou zapsáni občané, kteří:
 - a) mají trvalý pobyt ve spádovém území pověřeného obecního úřadu Velké Meziříčí (II) a
 - b) z důvodu zdravotního stavu, vysokého věku nebo ztráty soběstačnosti nejsou schopni sami si obstarat běžné činnosti v domácnosti, péči o vlastní osobu a další životní potřeby, nebo
 - c) kteří pro nepříznivý zdravotní stav potřebují pomoc jiné osoby nebo jinou osobní péči, pokud jim tuto nemohou poskytovat rodinní příslušníci.

II. Postup při přijímání žadatelů do DPS

1. Žadatel o byt v DPS si na ředitelství Sociálních služeb vyzvedne žádost o přijetí a podmínky k přijetí, vyplní orámovanou část a nechá žádost vyplnit lékařem na první straně.
2. Žadatel se podepíše a žádost se zaeviduje – datum přijetí a podací číslo.
3. Následně provede zástupce Sociálních služeb šetření v přirozeném sociálním prostředí žadatele o byt. Žadatel je povinen toto šetření umožnit. Z tohoto šetření je vyhotoven písemný záznam, který je založen k žádosti o byt v DPS. Šetření se provádí do 30 dnů od přijetí žádosti, která má všechny požadované náležitosti.

4. Byt v DPS nemůže být přidělen osobě, jejíž chování by narušovalo vážným způsobem kolektivní soužití z důvodu duševní poruchy.
5. Při uvolnění bytu je proveden ředitelkou Sociálních služeb Velké Meziříčí výběr ze žádostí o byt, u kterých je doložen zápis ze šetření. Hlavním kritériem pro přidělení bytu je nepříznivá sociální situace žadatele, nikoliv délka podání žádosti. Nepříznivou sociální situací se rozumí oslabení nebo ztráta schopností z důvodu věku, nepříznivého zdravotního stavu či krizovou sociální situací.
6. Těmto osobám nacházejícím se v nepříznivé sociální situaci je po přidělení bytu v DPS poskytována pečovatelská služba, která směřuje k osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby.
7. Pokud je žadatel o byt osloven v rámci přidělení bytu v DPS a odmítne přidělení bytu, je jeho žádost z evidence vyřazena.
8. Úhrada za úkony pečovatelské služby se řídí platným ceníkem služeb, který se stanoví podle vyhl. č. 505/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zástupce Sociálních služeb napíše svoje stanovisko a předá žádost zástupci Městského úřadu Velké Meziříčí jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností k písemnému posouzení. Po jeho vyjádření předloží kompletní žádost nejbližšímu zasedání Rady města Velké Meziříčí k rozhodnutí. Usnesení Rady obdrží Sociální služby a Odbor správy majetku a bytů.
10. Po obdržení usnesení informují písemně Sociální služby žadatele o schválení či zamítnutí jeho žádosti. Nájemní smlouvu a klíče od bytu si žadatel vyzvedne na Odboru správy majetku a bytů.
11. Po nastěhování do DPS je u žadatele zahájeno poskytování pečovatelské služby podle požadavků ze šetření a podle aktuální situace.

Tyto podmínky byly schváleny radou města Velké Meziříčí dne 13.12.2017, nabývají platnosti a účinnosti dne 1.1.2018 a plně nahrazují podmínky předcházející.

Ve Velkém Meziříčí dne: 14.12.2017


Josef Komínek
starosta



Příloha I : Žádost o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou

Číslo žádosti:

Datum přijetí žádosti:

ŽÁDOST
o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou

Vyplní žadatel:

Jméno a příjmení, titul.....
Datum a místo narození.....
Rodné číslo.....Rodinný stav:.....
Trvalé bydliště.....
.....

Vyplní ošetřující lékař:

I. Zdravotní stav:
II. Žadatel(ka) je/není trvale upoután(a) na lůžko
III. Žadatel(ka) je/není postižen(a) psychózou nebo jinou psychickou poruchou, pod jejichž vlivem by byl narušován život v domě s pečovatelskou službou (jako jsou psychopatie s rysy nesnášenlivosti a asociálním jednáním, alkoholismus, př. Jiné toxikomanie)
Datum, razítko a podpis lékaře:

Záznam ze šetření- provádí zástupce Sociálních služeb se žadatelem:

Žadatel žije: v městském bytě byt vrátí městu ano / ne
v pronájmu
v družstevním bytě
v RD, v bytě v osobním vlastnictví

s kým.....

kdo vypomáhá v domácnosti (děti, vnuci, cizí lidé)- adresa, jméno,telefon
.....

Velikost stávajícího bytu.....ústřední topení ano/ne
Splachovací záchod ano / ne v bytě / mimo byt
Koupelna, sprchový kout ano / ne v bytě / mimo byt

Kontaktní adresa a telefon v případě potřeby.....
.....

Důchod: druh.....výše.....
Ověřil: datum a podpis:.....

Příspěvek na péči ano / ne Stupeň závislosti.....

Prohlášení: prohlašuji, že všechny údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé a že
všechny změny, které nastanou, neprodleně oznámím na ředitelství
Soc.služeb.

Ve.....dne.....podpis.....

Stanovisko zástupce Sociálních služeb: